

**Servisná zmluva**  
**na vykonávanie servisu, údržby, opráv a profylaktických kontrol systémov**  
**vzduchotechniky, chladenia a odvlhčovania**

**Čl.I.**  
**Zmluvné strany**

1.1.

<b>Poskytovateľ:</b>	<b>DAV plus s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>925 91 Kráľová nad Váhom č.282</b>
Zastúpený:	David Vágo
Obchodný register:	ŽR 405-15414
IČO:	53 23 63 43
DIČ:	21213100070
IČ DPH:	SK 2121310070
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK75 1100 0000 0029 3743 0754
Tel.:	0903/ 204 236
e-mail:	<a href="mailto:dav@dav.sk">dav@dav.sk</a>

(ďalej len „poskytovateľ“ )

1.2.

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Domov dôchodcov Šal'a</b>
Sídlo:	<b>Nešporova 1010/19, 927 01 Šal'a</b>
Zastúpený:	PhDr. Janka Hušvétyová, riaditeľka
IČO:	48 48 43 42
DIČ:	2120161637
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK70 5600 0000 0045 6461 6001
Tel.:	0905/475 812
e-mail:	<a href="mailto:husvetyova@sala.sk">husvetyova@sala.sk</a>

(ďalej len „objednávateľ“ )

**Čl.II.**  
**Predmet zmluvy a miesto plnenia**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávateľa pravidelné kontroly systémov vzduchotechniky a chladenia (ďalej len „systémov“) v rozsahu :

- a) Profylaktika systémov vzduchotechniky, ďalej len ročný servis
- b) Oprava a servis v prípade potreby

Záväzok objednávateľa je poskytnuté služby prevziať a zaplatiť za ich vykonanie cenu dohodnutú v Čl.VII. tejto zmluvy.

2. Špecifikácia systémov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy – „Špecifikácia systémov vzduchotechniky a chladenia pokrytých servisnou zmluvou“.

3. Podrobný popis servisných činností pre jednotlivé kontroly je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy – „Popis činností pravidelných kontrol“.

4. Činnosti uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy – „Popis činností pravidelných kontrol“ sú činnosti nevyhnutné na zabezpečenie pravidelných kontrol systémov v zmysle platnej legislatívy a dodržanie prevádzkových podmienok určených dodávateľmi systémov.

5. Miesto plnenia: Domov dôchodcov Šaľa, Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelné kontroly systémov vzduchotechniky a chladenia vykoná poskytovateľ na svoje nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie kontroly požiarnych a dymových klapiek a požiarnych vetracích mriežok tretej osobe – Haskont s.r.o., 925 91 Kráľová nad Váhom 382.

### **Čl.III.**

#### **Dodacie lehoty a spôsob vykonávania pravidelných kontrol**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať úkony na zariadeniach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy po dobu platnosti tejto zmluvy.

2. Pre zabezpečenie trvalej spoľahlivosti a funkčnosti systémov, bude poskytovateľ vykonávať servis, pravidelné profylaktické prehliadky zariadení spojené s prevádzkovou údržbou dvakrát ročne ( jar a jeseň).

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že objednávateľovi oznámi termín zmluvnej údržby minimálne 3 dni vopred. Objednávateľ potvrdí alebo navrhne iný termín do 3 dní od prijatia návrhu termínu od zhotoviteľa.

### **Čl.IV.**

#### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný umožniť zamestnancom poskytovateľa prístup k systémom, ktorých údržba, servis alebo kontrola má byť vykonaná a to na dobu určenú rozsahom kontroly.

### **Čl.V.**

#### **Povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať kontroly, servis a údržbu zariadení podľa tejto zmluvy.

2. Poskytovateľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti svojich zamestnancov v mieste plnenia.

3. Poskytovateľ je povinný udržiavať na mieste plnenia čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie miesta plnenia. V prípade nedodržania týchto zásad, môže objednávateľ na náklady poskytovateľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistotu inú firmu.

4. Poskytovateľ bude vykonávať pravidelné kontroly prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a bude postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

## **Čl.VI. Bezpečnostné opatrenia**

7. Objednávateľ oboznámi zamestnancov poskytovateľa s platnými prevádzkovými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi na pracovisku objednávateľa v mieste plnenia. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto predpisy dodržať počas výkonu práce.

## **Čl.VII. Cena**

1. Cena za poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., o cenách znení neskorších predpisov spolu za všetky zariadenia a bežné úkony nasledovne:

**Cena bez DPH : 4513,20 EUR (slovom štyritisícpäťstotrinásť eur dvadsať centov)**

2. V cene za poskytnuté plnenie sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené s vykonaním servisnej prehliadky systémov vzduchotechniky a chladenia, vrátane dopravných nákladov a nákladov na bežný spotrebný materiál.

3. Cena za poskytnuté plnenie platí pre miesto poskytnutia služby.

4. DPH bude fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.

5. Cena za poskytnuté plnenie je platná a nemenná po celú dobu platnosti zmluvy.

6. Cena za poskytnuté plnenie môže byť zmenená jedine v prípade, ak v čase plnenia predmetu zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré priamo ovplyvnia cenu.

7. Cena za náhradné diely a nie spotrebný materiál mimo pravidelnej údržby bude vyúčtovaná osobitne

8. Cenu za náhradné diely nezahrnutú v servisnej zmluve oznámi poskytovateľ objednávateľovi na potvrdenie vopred, pričom objednávateľ si vyhradzuje právo túto cenu nepriať a dodať materiál obstaraný vlastnými prostriedkami.

## **Čl.XIII. Platobné podmienky**

1. Úhrada za vykonanie pravidelných kontrol systémov vzduchotechniky a chladenia podľa Čl.II. tejto zmluvy, bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Poskytovateľ vystaví objednávateľovi faktúru do 15-eho dňa od dodania služby.

2. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady sa v zmysle tejto zmluvy považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa, vedeného v jeho peňažnom ústave.

3. Faktúra musí spĺňať ustanovenia zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.



4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle bodu 3. tohto článku, objednávateľ takúto faktúru do lehoty splatnosti vráti poskytovateľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **Čl.IX.**

### **Zmluvné sankcie a náhrada škody**

1. V prípade omeškania poskytovateľa s riadnym a včasným splnením svojho záväzku výkonu pravidelných kontrol v zmysle Čl. III. tejto zmluvy o viac ako 14 dní, vzniká objednávateľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, avšak najviac 5 % z fakturovanej čiastky.

2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry o viac ako 14 dní, vzniká poskytovateľovi právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, avšak najviac 5% z fakturovanej čiastky.

3. Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku pri nesplnení povinnosti objednávateľa vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a taktiež v prípade ovplyvnených živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle Čl. XII. tejto zmluvy.

4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

5. Poskytovateľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám na mieste plnenia.

6. Poskytovateľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne na mieste plnenia nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení objednávateľa. Tieto škody bude v plnej výške znášať poskytovateľ, pokiaľ sa zodpovednosti nezbaví.

## **Čl.X.**

### **Záručné podmienky**

1. Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonanie pravidelnej kontroly zariadení do nasledujúcej pravidelnej kontroly, resp. profylaktickej údržby.

2. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou so systémom, nedodržaním prevádzkových podmienok určených výrobcom, živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle Čl.XII. tejto zmluvy.

## **Čl. XI.**

### **Oznámenia o kontaktní zamestnanci**

1. Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy budú uvedené v e-maile a v liste podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukázaným spôsobom (napr. odovzdané cez podateľňu).

2. Kontaktná osoba poskytovateľa: Dušan Vágo, mobil : 0903/ 204 236, mail: [dav@dav.sk](mailto:dav@dav.sk)  
Kontaktná osoba za objednávateľa: PhDr. Janka Hušvétyová, email: [husvetyova@sala.sk](mailto:husvetyova@sala.sk) ,  
0905/475 812, Zuzana Hamarová, 031 7838394, email: [z.hamarova@sala.sk](mailto:z.hamarova@sala.sk)

3. Poskytovateľ oboznámi objednávateľa o potrebe vykonania údržby a jej termín vopred v termíne aspoň 3 pracovné dni, inak objednávateľ nemusí sprístupniť dotknuté zariadenia v navrhnutom čase, ale až o tri dni od obdržania oznámenia o potrebe údržby.

## **Čl.XII.**

### **Vyššia moc**

1. Ak bude kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy splnenie časti alebo časti akejkol'vek povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany znemožnené alebo oneskorené z dôvodu vyššej moci (zmeny právnych predpisov, vojny, občianske nepokoje, sabotáže, požiar, záplavy, epidémia, karanténne opatrenia, vady dodávok bežne dodávaných energií, štrajku a výluky, alebo akejkol'vek inej udalosti mimo rozumnú kontrolu tykajúcej sa zmluvnej strany , ďalej označenej ako „skutočnosť“ ), uvedená zmluvná strana je povinná zaslať druhej zmluvnej strane oznámenie tejto skutočnosti do piatich (5) kalendárnych dní od dátumu vzniku tejto skutočnosti.

2. Žiadna zmluvná strana nemá právo z dôvodu takejto skutočnosti odstúpiť od tejto zmluvy, ani uplatniť si nárok na náhradu škody, či uplatňovať zmluvnú pokutu voči druhej zmluvnej strane, pokiaľ táto z dôvodu takejto skutočnosti nesplní zmluvnú povinnosť alebo sa dostane do omeškania s plnením zmluvnej povinnosti. Plnenie podľa tejto zmluvy bude pokračovať čo najskôr po ukončení tejto skutočnosti.

## **Čl.XIII.**

### **Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

## **Čl.XIV.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

a) sa pre poskytovateľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Za podstatné zmluvné povinnosti poskytovateľa sa považuje plnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite a v požadovaných lehotách

b) poskytovateľ postúpi zmluvu bez schválenia objednávateľa

c) sa poskytovateľ stane nesolventným, alebo sa voči nemu začalo konkurzné konanie, alebo ide do likvidácie

d) poskytovateľ neposkytuje služby v požadovanej kvalite, riadne a včas

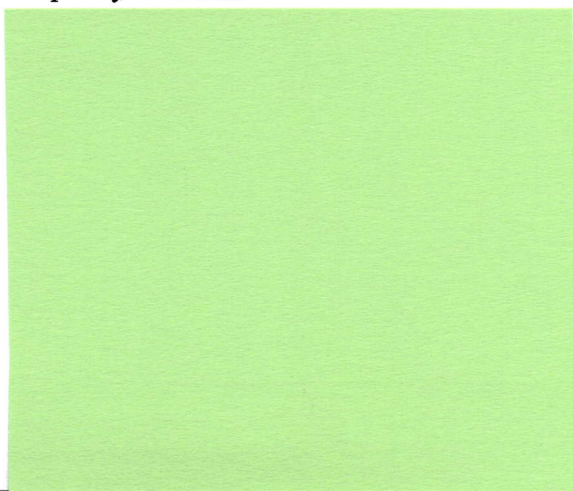


2. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ nezaplatí cenu za poskytnuté plnenie podľa Čl. VII. A Čl. XIII. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
4. Platnosť zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

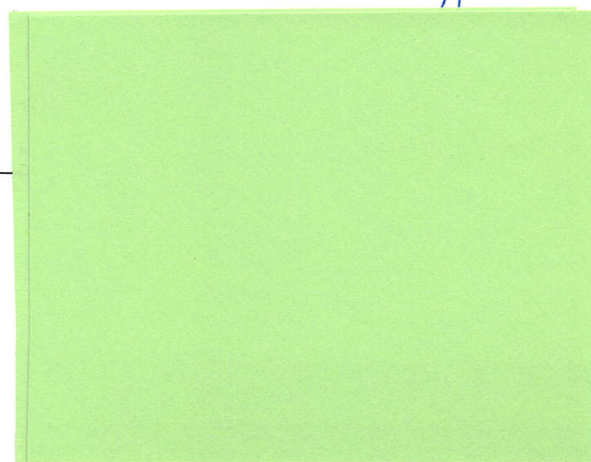
#### **ČL.XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť predovšetkým dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku SR a podliehajú kompetencii príslušného súdu.
2. V prípadoch, ktoré nie sú v tejto zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
3. Všetky zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť odsúhlasené písomne oboma zmluvnými stranami a stanú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4 . Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis zmluvy.
5. V prípade zmeny obchodného mena, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán bez odkladu oznámi túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
6. Uzavretím tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa všetky zmluvy ako aj ústne dojednania, ktoré predchádzali uzavretiu tejto zmluvy rušia a zmluvné strany sú viazané touto zmluvou odo dňa jej platnosti; t. j. dňom neskoršieho podpisu jednej z dvoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
7. Ak ktorákoľvek z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že ju uzavierajú slobodne a nie v tiesni, čo zároveň potvrdzujú zástupcovia jednotlivých zmluvných strán svojim vlastnoručným podpisom.

Za poskytovateľa:



Za objednávateľa: - 7 -01- 2025



## Príloha č.1

Špecifikácia systémov vzduchotechniky a chladenia pokrytých servisnou zmluvou

<b>Servisná prehliadka zariadení, vstupná hala, spojovacia chodba a príslušenstvá miestností</b>				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	4	Kpl	60,50 €	242,00 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	4	ks	21,10 €	84,40 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, kuchyňa</b>				
Vetracia jednotka Atrea Duplex 10000	1	Kpl	71,50 €	71,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	40,00 €	40,00 €
Kondenzačná jednotka Toshiba VR	1	Kpl	60,50 €	60,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	1	ks	99,00 €	99,00 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, jedáleň</b>				
Rekuperácia Systemair MAXI 1100	1	kpl	60,50 €	60,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	211,00 €	211,00 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, Pavilón A</b>				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	1	Kpl	60,50 €	60,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	1	ks	21,10 €	21,10 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, Pavilón B</b>				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	1	Kpl	60,50 €	60,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	1	ks	21,10 €	21,10 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, Pavilón D</b>				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	2	Kpl	60,50 €	121,00 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	2	ks	21,50 €	43,00 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, Pavilón E</b>				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	3	Kpl	60,50 €	181,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	3	ks	21,50 €	64,50 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, Pavilón F</b>				
Rekuperácia Systemair MAXI 1100	1	Kpl	60,50 €	60,50 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	211,00 €	211,00 €
Odvlhčovač Microwell – DRY 300	1	Kpl	27,50 €	27,50 €
- Spotrebný materiál	1	ks	27,50 €	27,50 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, 2.NP, pavilón F</b>				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	2	Kpl	60,50 €	121,00 €
Spotrebný materiál pre jednotku	2	ks	21,50 €	43,00 €
<b>Servisná prehliadka zariadení, 2.NP ostatné</b>				
Rekuperácia Systemair MAXI 1000	2	Kpl	60,50 €	121,00 €
- Spotrebný materiál pre jednotku	2	ks	21,50 €	43,00 €
<b>Ostatné súčasti VZT systému, údržba, spotr. materiál</b>				
Protipožiarna klapka Systemair, priem.200 mm	6	Kpl	17,50 €	105,00 €
MaR	1	ks	55,00 €	55,00 €
<b>Celková cena bez DPH za 1 prehliadku</b>				<b>2 256,60 €</b>
<b>Celková cena bez DPH za dve prehliadky ( ročný servis)</b>				<b>4 513,20 €</b>

Cenník servisu v prípade potreby bez DPH

Sadzba za servisný zásah havarijný za 1 hod	46,00 €
Sadzba za servisný zásah bežný 1 hod.	22,00 €
Doprava za 1 výjazd	9,00 €



## Príloha č. 2

### Popis činností pravidelných kontrol

#### **Vetracie VZT jednotky:**

Kontrola celkového stavu zariadenia, kontrola funkcie regulačných klapiek , kontrola skrutkových spojov, vrátane elektrických

Kontrola vykurovacích výmenníkov a ich čistenie

Kontrola vzduchovej tesnosti

Výmena filtračných vložiek – prírodného a odvodného

Kontrola chladiacich a vykurovacích výmenníkov a ich čistenie

Kontrola a dezinfekcia rekuperačných výmenníkov

Čistenie rekuperačných výmenníkov ( podľa potreby)

Kontrola sifónov

Kontrola ventilátorov

Čistenie a dezinfekcia vnútorných priestorov jednotky

Meranie rýchlosti prúdenia vzduchu na distribučných prvkoch

Meranie teploty vzduchu na distribučných prvkoch (podľa potreby)

Čistenie prírodných / odvodných mriežok, difúzorov ( podľa potreby )

Čistenie mriežky sania čerstvého vzduchu

Nastavenie cirkulačných klapiek

Nastavenie odsávacích klapiek

#### **Splitové klimatizácie a odvlhčovače**

Kontrola celkového stavu zariadenia

Vyčistenie kondenzátora

Dotiahnutie svoriek elektrického napojenia

Kontrola a vyčistenie filtrov interiérových jednotiek

Doplnenie chladiva ( podľa potreby )

Kontrola a dotiahnutie elektrických spojov