

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Pavel Kutak - IZOSTAP
Sídlo: Nitrianska 1766/24, 927 05 Šaľa
IČO: 30022258
DIČ: 1020276510
IČ DPH: SK1020276510
Číslo účtu: SK05 0900 0000 0000 2411 1397
Za ktorého koná: Pavel Kutak
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Obchodné meno: Domov dôchodcov Šaľa
Sídlo: Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa
IČO: 48 48 43 42
DIČ: 2120161637
IČ DPH:
Číslo účtu: SK70 5600 0000 0045 6461 6001
Za ktorého koná: PhDr. Janka Hušvétyová

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie: **Rekonštrukcia 3 kúpeľní pre imobilné osobyv DD Šaľa – stavebné práce v zmysle Výkazu výmer, ktorí tvorí súčasť predmetnej Zmluvy o dielo.**

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške 21 786,45 eur (slovom: dvadsaťjedentisíc sedemstoosemdesiatšesť eur štyridsaťpäť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 21 786,45 eur (slovom: dvadsaťjedentisíc sedemstoosemdesiatšesť eur štyridsaťpäť centov) zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi **po rekonštrukcii 3 kúpeľní do 30 kalendárnych dní po vystavení faktúry od Zhotoviteľa za predpokladu, že je podpísaný preberací protokol z oboch strán t.j. po odovzdaní 3 kúpeľní pre imobilné osoby do užívania.**

Čl. IV

Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná sám zhotoviteľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom nie je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávatel'a.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr **do 31.12.2023**. V prípade nepredvídateľnej udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie, karanténa,) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenej v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávatel'a.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávatel'a, resp. vyžiadať si od objednávatel'a detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávatel' sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

Čl. V

Odobzdzanie diela

1. Objednávatel' je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odobzdzania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odobzdzaní a prevzatí diela objednávatel'ovi, že dielo bolo vyknané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávatel' je povinný pri odobzdzaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odobzdzaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI

Zodpovednosť na vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Rovnako zodpovedá za to, že vec má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - b) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) až do zhotovenia diela. V takomto prípade je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
 - b) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,
 - c) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len CRZ).
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Meniť a doplňovať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy (a jej prípadných zmien či doplnkov), vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich, vrátane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody, budú predložené na rozhodnutie príslušnému Rozhodcovskému súdu. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, t. j. podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku, a bude vedené jedným rozhodcom, ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, pričom strany sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu rozhodcovského súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vylučujú aj podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h/ zák. č. 244/2002 o rozhodcovskom konaní z dôvodov, pre ktoré možno žiadať obnovu konania a to pri všetkých rozhodcovských rozsudkoch Rozhodcovského súdu týkajúcich sa ich vzájomných sporov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha. Ocenený Výkaz výmer

V Šali, dňa: 12.12.2023



Štatutárny zástupca Zhotoviteľa



PhDr. Janka Hušvétyová
riaditeľka

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO :
Dátum:

Stavba : rekonštrukcia kúpeľne pre imobilné osoby v Domove dôchodcov Šafa, Nešporová 19

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR na 1 bunku

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
1	011	612465111	Príprava podkl.BAUMIT, pod omietky, a potery vnútr.stiena podláh - adhézný mostík	27,000	m2	8,30	224,10
2	014	622454521	Oprava omietok cement. štukových hladných oceľovým hladidlom 30-50%	27,000	m2	10,80	291,60
3	011	631312711	Mazanina z betónu prostého tr. C25/30 hr. 5-8 cm	0,800	m3	135,00	108,00
4	011	6313191E3	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 12 cm	0,800	m3	19,00	15,20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:							638,90
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
5	013	965081112	Búracie práce	6,500	m2	33,00	214,50
6	013	979011111	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za prvé podlažie	1,400	t	13,95	19,53
7	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,400	t	12,50	17,50
8	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	10,200	t	0,50	5,10
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:							256,63
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:							895,53
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
71 - IZOLÁCIE							
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti							
9	711	7111120E2	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena tekutou lepenkou	16,000	m2	47,00	752,00
10	711	9987111C1	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	0,070	t	33,00	2,31
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:							754,31
71 - IZOLÁCIE spolu:							754,31
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE							
721 - Vnútroňá kanalizácia							
11	721	721	Vnútroňá kanalizácia	1,000	súbor	715,00	715,00
721 - Vnútroňá kanalizácia spolu:							715,00
722 - Vnútroňý vodovod							
12	721	722	Vnútroňý vodovod	16,000	hod	40,00	640,00
722 - Vnútroňý vodovod spolu:							640,00
725 - Zariadenie predmety							
13	721	7251193C5	Montáž záchodových mis kombinovaných	1,000	súbor	40,00	40,00
14	MAT	5543110C0	WC kombi STANDARD	1,000	kus	136,00	136,00
15	721	7251193C9	Príplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	1,000	kus	5,20	5,20
16	MAT	2831883C0	Tmel na polykarbonát silikónový	1,000	kus	2,85	2,85
17	721	7252194C1	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na skrutky	1,000	súbor	33,00	33,00
18	MAT	6421375C0	Umývadlo blele	1,000	kus	69,00	69,00
19	721	7258296C1	Montáž batérie umývadlovej jednopákovkej do 1 otvoru	1,000	kus	13,00	13,00
20	MAT	5514400C1	Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru	1,000	kus	63,00	63,00
21	721	7258691C1	Montáž zápch. uzáverok umývadlových D 40	1,000	kus	6,00	6,00
22	MAT	5516154C0	Uzávierka zápachová umývadlová	1,000	kus	5,60	5,60
725 - Zariadenie predmety spolu:							373,65
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu:							1 728,65
77 - PODLAHY							

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR na 1 bunku

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
23	771	771572461	Montáž podláh z dlaždíc keram. do flexib. tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz. hladké	6,500	m2	21,00	136,50
24	MAT	111633800	Dlažba	6,500	m2	28,00	182,00
25	771	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0,250	t	20,00	5,00
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:							323,50
77 - PODLAHY spolu:							323,50
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE							
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek							
26	771	78147422	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu flex.,	27,000	m2	37,00	999,00
27	MAT	344821500	Dodávka obkladu	29,000	m2	24,50	710,50
28	771	781453131	Montáž obkladov vnút. stien z mozaik, lepenecov keram. alebo sklenených do flex.lepidla	11,000	m2	18,00	198,00
29	771	781454111	Montáž plastových profilov do flexib. lepidla, roh	15,000	m	9,50	142,50
30	771	998771101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	0,750	t	20,00	15,00
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:							2 065,00
784 - Maľby							
31	784	784411301	hlbková penetrácia	32,000	m2	2,10	67,20
32	784	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná s 2x pačok. v miest. do3,8m	32,000	m2	3,50	112,00
33	784	784422911	Opr. stien pred maľbou	32,000	m2	3,30	105,60
784 - Maľby spolu:							284,80
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu:							2 349,80
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:							5 156,26
Rozpočet celkom na 1 kúpeľňu bez DPH:							6 051,79
ROZPOČET za celý predmet zákazky - 3 kúpeľne bez DPH:							18 155,37
ROZPOČET za celý predmet zákazky - 3 kúpeľne s DPH:							21 786,45

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :				Miesto: Šafa			
JKSO :							
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:		Dňa:	
Odberateľ:				IČO:			
				DIČ:			
Dodávateľ: Pavel Kutak IZOSTAP				IČO:			
				DIČ:			
Projektant:				IČO:			
				DIČ:			
1 M3 OP				1 M			
1 M2 ZP							
1 M2 UP							
A	ZRN	Konstrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	895,53		895,53	6	Práce nadčas	
2	PSV:	3 987,31	1 168,95	5 156,26	7	Murárske výpomocy	
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	4 882,84	1 168,95	6 051,79	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce	
14	Dopravné náklady				19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočítateľ cenár		pečiatka:		E Celkové náklady			
podpis:				21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		6 051,79
dátum:				22	DPH 20% z:	6 051,79	1 210,36
				23	DPH 0% z:		
				24	Sučet riadkov 21 až 23:		7 262,15
				F Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum:			
pečiatka:				pečiatka:			
				PAVEL KUTAK - IZOSTAP Pribinovo námestie 6 927 05 ŠALA IČO 300 222 58 IČ DPH: SK1020276510			