

## **ZMLUVA O DIELO** **č.: 23/2015/SRO**

na zabezpečenie revízií, údržby, servisu výtáhov uzavretá medzi

### **Článok I.** **Zmluvné strany**

**Zhotoviteľ:**

Názov: **NÉMETH LIFT s.r.o.**  
Sídlo: Gazdovský rad 435/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove  
Zastúpený: Dezider Németh – konateľ spoločnosti  
IČO: 31426310  
DIČ: 2020369461  
IČ DPH: SK2020369461  
Tel./Fax: 031/5693518, 031/5693627  
E-mail.: nemethlift@nemethlift.sk  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 0021891092/0900  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, Odiel Sro, vložka číslo 646/T  
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

**Objednávateľ:**

Názov: Domov dôchodcov Šaľa  
Sídlo: Nešporova 1010/19  
Zastúpený: PhDr. Janka Hušvétyová  
IČO: 48484342  
DIČ: 2120161637  
IČ DPH: SK  
Tel./Fax: 0317838390  
E-mail.: husvetyova@sala.sk  
Mob.: 0905 475812  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK70 5600 0000 0045 6461 6001  
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte zmluvy spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok II.** **Úvodné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia prevádzky výtáhov inštalovaných v objekte, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy, údržbu a servis v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach zmluvy.

Platnosť zmluvy je podmienená vykonávaním základných povinností prevádzkovateľa výťahu v zmysle STN 27 4002 a zákonov súvisiacich a nadväzujúcich na uvedenú normu.

2. Objednávateľ súhlasí s rozsahom dodávaných prác a služieb, a touto zmluvou sa zaväzuje realizáciu prác špecifikovaných v článku III., odsek 1, písmeno a) – c) zveriť zhotoviteľovi.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) vykonávanie údržby, servisu, mazania, čistenie výťahových zariadení, čistenie výťahových šachiet od prevádzkových nečistôt. Vykonávanie trojmesačných prehliadok podľa STN 27 4002, preventívnej údržby (viď. prílohu č. 2)
- b) opravy budú vykonávané **do 6 hodín** od nahlásenia porúch zhotoviteľovi. Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, resp. strednú alebo generálnu opravu výťahu. V prípade uviaznutia osôb v kabíne výťahu prevádzkovateľ zabezpečí dozorcú výťahu podľa prílohy č. 1 ods. 6 STN 27 4002.
- c) vykonávanie pravidelných revízných prehliadok v trojmesačných intervaloch, podľa STN 27 4002 vrátane vyhotovenia revíznej správy. Odstránenie revízných porúch a mazanie sa budú zaznamenávať v revízných knihách.

2. Okrem prác uvedených v bode 1. tohto článku zhotoviteľ na osobitnú objednávku objednávateľa zabezpečí:

- a) vykonávanie revízných skúšok výťahov v trojročných intervaloch, podľa STN 27 4002
- b) vykonávanie opakovaných úradných skúšok podľa Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
- c) vykonávanie stredných a generálnych opráv
- d) komplexné prevedenie rekonštrukcie (projekčné práce, stavebné práce, výmeny celého zariadenia)

### **Článok IV. Cena prác**

1. Cena prác uvedených v čl. III., bod 1 tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená mesačne na **60,00 Eur + 20% DPH (72,00 Eur s DPH)**. V prípade zmeny zákona o DPH, bude DPH účtovaná podľa platného zákona v čase fakturácie.

- a) Táto cena nezahŕňa cenu materiálu a náhradných dielov použitých pri opravách okrem mazív podľa čl. III, bod 1. písmeno a) – c).
- b) Táto cena nezahŕňa prácu a materiál použitý:
  - pri strednej a generálnej oprave
  - pri oprave poruchy spôsobenej úmyselným poškodením zariadenia zo strany dopravovaných osôb
  - pri samotnej výmene nosných orgánov
  - pri výmene trakčnej kladky a oprave prevodovky.

2. Ceny prác uvedených v čl. III., bod 2 tejto zmluvy budú stanovené dohodou zmluvných strán po prevzatí objednávky, s určením presného rozsahu príslušných prác.



**Článok V.**  
**Platobné a fakturačné vzťahy**

1. Práce vykonávané podľa článku III., bod 1 písmena a), b), c) budú vyfakturované zhotoviteľom vždy do 7. dňa nasledujúceho mesiaca.
2. Cena ostatných prác a prípadné náklady uvedené v čl. V., bod 1, písmeno b) zmluvy budú fakturované po ukončení prác, pričom fakturačné vzťahy sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

**Článok VI.**  
**Závazky objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- nahlási najneskôr do 1. týždňa po uzavretí tejto zmluvy meno pracovníka určeného pre styk so zhotoviteľom,
- potreba bežných opráv, resp. požiadaviek na odstránenie porúch bude nahlasovaná na stredisku údržby zhotoviteľa, na tel. číslo 02/4525 8464,
- sprístupní pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu a strojovne výťahov a predložiť príslušnú dokumentáciu výťahov,
- na práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy pri úmyselnom-poškodení vystaví ihneď objednávku.

**Článok VII.**  
**Preberacie konanie**

Zodpovedný pracovník objednávateľa kontroluje vykonané práce a ich rozsah.

Správca budovy:

Telefón:

ERNEST HLAVATÝ  
031 / 783 83 94

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu v 6 mesačnej výpovednej lehote, plynúcej od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

5. Doplnky a zmeny k tejto zmluve môžu byť vykonané len obojstranne, odsúhlasené písomnými dodatkami.
6. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Príloha č.1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Za zhotoviteľa:

**NÉMETH LIFT s.r.o.**  
Gazdovský rad 435/1  
930 40 Štvrtok na Ostrove  
IČO: 31426310, DIČ: 202036946  
IČ DPH: SK2020369461

.....  
Dezider Németh – konateľ  
podpis

Za objednávku:

**Domov dôchodcov Šaľa** ①  
ul. Nešporova č. 1  
927 01 Šaľa  
IČO: 48484342  
DIČ: 2120161637



Domov dôchodcov  
ŠAĽA

.....  
PhDr. Janka Hušvétyová - riaditeľka  
podpis

V Štvrtok na Ostrove, dňa: 14. 10. 2016

V Šali, dňa: 12. 10. 2016

**Príloha č.1 k zmluve č. 23/2015/SRO**

NÉMETH LIFT s.r.o.

Majiteľ: Dom dôchodcov Šaľa

Adresa: Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa

Číslo zmluvy: 23/2015/SRO

p. č.	Adresa / Výťah	Údržba	Mazanie	Revízie	Ost.služby	Spolu
1	Dom dôchodcov OHV 1600 / 2 st.	14,10 €	4,50 €	6,90 €	4,50 €	30,00 €
2	Dom dôchodcov OHV 1600 / 2 st.	14,10 €	4,50 €	6,90 €	4,50 €	30,00 €
<b>Spolu</b>	<b>2 výťahy</b>	<b>28,20 €</b>	<b>9,00 €</b>	<b>13,80 €</b>	<b>9,00 €</b>	<b>60,00 €</b>

## Príloha č.2 k zmluve č. 23/2015/SRO

### Rozsah pravidelnej údržby:

#### 1. Strojovňa

- kontrola oleja v hydraulickom agregáte
- kontrola a údržba ventilov
- kontrola a údržba ručného čerpadla
- kontrola a údržba elektromotora
- vyčistenie a údržba všetkých elektrických prístrojov
- kontrola, údržba všetkých dielov el. prístrojov a ich čistenie od prevádzkových nečistôt
- prekontrolovanie el. inštalácie v strojovni,

#### 2. Výtahová šachta

- nastavenie a údržba jednotlivých prístrojov a ich častí
- údržba elektrickej inštalácie
- prekontrolovanie, očistenie a namazanie vodičok kabíny a vodiacich vodičok piestu
- prekontrolovanie a prípadné dotiahnutia skrutiek spojov vodičok
- údržba núdzového zvukového zariadenia
- nastavenie, údržba, premazanie šachtových dverí
- údržba a prekontrolovanie dverných uzáverov
- údržba a prekontrolovanie dverných spínačov
- údržba a prekontrolovanie vonkajších privolávačov
- kontrola funkčnosti a prípadne výmena signálnych žiaroviek

#### 3. Kabína

- údržba a prekontrolovanie kabínových dverí
- údržba a prekontrolovanie tlačidiel v kabíne
- údržba a prekontrolovanie osvetlenia v kabíne, prípadne výmena žiaroviek
- vyčistenie a nastavenie zachytávačov a závesov kabíny
- údržba a vyčistenie vložiek vodiacich čelústí a ich nastavenie
- údržba, prekontrolovanie a vyčistenie el. inštalácie kabíny